

Số: 03 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 02 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen, cùng địa chỉ: 5/18B ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đại Phú Hào, địa chỉ: 534(số mới 600) Phạm Văn Chiêu, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng trệt và tầng lửng tòa nhà số 19 đường Cộng Hòa (nay là số 141 Cộng Hòa), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 358/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6806/2024/TTĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng trệt và tầng lửng tòa nhà số 19 đường Cộng Hòa (nay là số 141 Cộng Hòa), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đại Phú Hào, địa chỉ: 534(số mới 600) Phạm Văn Chiêu, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen, cùng địa chỉ: 5/18B ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51(TL 2004), tọa lạc tại số 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành AC 156289 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00591 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2006 cho ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen với giá khởi điểm là **7.131.832.902 đồng** (Bảy tỷ, một trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, chín trăm lẻ hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Dung**